

K-IRN. 5142. 249. 2021. KH

DECYZJA

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1), art. 4, pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy z dnia 6 października 2021 r. o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym murze oporowym na krawędzi skarpy od strony północnej budynku klasztoru w Komańczy

pozwalam

Zgromadzeniu Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Domowi Zakonnemu w Komańczy na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym murze oporowym na krawędzi skarpy od strony północnej budynku klasztoru na działce nr ew. 168 w Komańczy, polegających na:

- a) skucie zdegradowanych (zawilgoconych i odspojonych) warstw licujących muru oraz uzupełnieniu ubytków w tej warstwie modyfikowanymi zaprawami naprawczymi;
- b) wykonanie izolacji przeciwwodnej (iniekcji ciśnieniowej) i izolacji przeciwwilgociowej na powierzchni muru od strony skarpy oraz pod betonowymi nakrywami;
- c) wykonanie odwodnienia powierzchniowego muru na styku muru ze skarpą z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- d) skucie zdegradowanych betonowych nakryw (czap) muru oraz ich rekonstrukcja wg istniejącego wzoru,

wg Projektu budowlanego inwestycji, wykonanego przez inż. Bartosza Ludomirskiego we wrześniu 2021 r., stanowiącego załącznik do niniejszego pozwolenia.

Warunki pozwolenia:

1. Zastosowanie przy wyborze osób kierującej robotami budowlanymi i pełniącej nadzór autorski, posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazanie przez Wnioskodawcę do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie w terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1:
 - a) imion, nazwisk i adresów w/w osób;
 - b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczeń w/w osób o podjęciu się kierowania pracami remontowymi i ich nadzorowania.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2024 r.**

UZASADNIENIE

Mur oporowy na krawędzi skarpy od strony północnej klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu w Komańczy oraz sam budynek klasztoru są obiektami zabytkowymi wpisanymi do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemyślu pod numerem A-235 z 14 września 2007 r. Wartość zabytkowa klasztoru w Komańczy widoczna jest w jego cechach architektonicznych – obiekt wybudowany w stylu szwajcarskim jako obiekt wypoczynkowy dla poratowania zdrowia dla Sióstr. Klasztor w Komańczy jest również ważnym miejscem związanym z najnowszą historią Polski i osobą bł. Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego. Betonowy mur oporowy na krawędzi skarpy od strony północnej jest elementem historycznego zagospodarowania najbliższego otoczenia klasztoru i jako taki objęty został również ochroną konserwatorską.

Stan techniczny muru jest dość zróżnicowany, jednakże brak należytej izolacji jego struktury przed działaniem wód opadowych od strony skarpy oraz wieloletni cykl rozmrażania zawilgoconej struktury tynków spowodowało degradację jego struktury – zawilgocenie, odspojenie i liczne ubytki oraz znaczne zniszczenia betonowych nakryw.

Dołączony do wniosku projekt budowlany remontu muru przewiduje wykonanie izolacji przeciwwilgociowych muru (iniekcja i izolacja powierzchniowa) oraz uchwycenie i odprowadzenie wód opadowych ciekiem powierzchniowym na styku muru ze skarpą. Prace remontowe posiadają charakter czysto zachowawczy i polegają na przywróceniu obiektowi należytego stanu technicznego oraz pierwotnej estetyki. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

– 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,

a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;

– 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;

– 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Krzysztof Habrat
GŁÓWNY SPECJALISTA - DELEGATURA WOJEWÓDZKIEGO
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KROŚNIE

Załączniki:

Projekt budowlany remontu muru oporowego wraz z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej przy budynku klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu na działce nr ew. 168 w Komańczy, wykonany przez inż. Bartosza Ludomirskiego z zespołem. Kraków, wrzesień 2021 r.

Otrzymują:

- ① Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy, 38-543 Komańcza 27.

Do wiadomości

2. Starostwo Powiatowe w Sanoku, Rynek 1, 38-500 Sanok.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (3x)



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyślu
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 13 43 203 06, tel./fax 13 43 224 01
NIP: 795-20-71-175

Decyzja stała się
ostateczna

w dniu 1.5.2021.

Krzysztof Habrat

